

# ASUNTOREFORMI HELSINKI – ASUMINEN 2020

Kysymykset 24.10.2018 ja palkintolautakunnan vastaukset 7.11.2018

## 1. Kysymykset yleinen

1. Ovatko kilpailuasiakirjat saatavilla englanniksi?

**VASTAUS:**

Kilpailun kieli on suomi ja kilpailun asiakirjat ovat saatavilla vain suomeksi. Myös kilpailuehdotus tulee laatia suomen kielellä.

2. Is it possible to get the competition material in English?

**ANSWER:**

The competition language is Finnish and the competition documents are also published only in Finnish. The competition entries must be presented in Finnish.

## 2. Kysymykset Jätkäsaari

3. Voiko Järkäsaaren Melkinlaiturin ehdotuksen tehdä ilman pysäköintihallia?

**VASTAUS:**

Ei voi – se liittyy pysäköinnin alueelliseen kokonaisratkaisuun.

4. Miksi kortteliin on tehty sisäänveto Samoankujalla? Voiko paikoituslaitoksen sijaintia muuttaa kilpailualueella?

**VASTAUS:**

Samoankujan sisäänveto tontilla on ohjeellinen. Tontille kuuluvalla alueella on mahdollista sijoittaa liiketiloihin liittyviä toimintoja kuten päivittäistavarakaupan ulkomyyntiä, terasseja ym. Pysäköintihallin sijainti on ohjeellinen – sen sijaintia tontilla voi muuttaa. Ajo pysäköintiin on mahdollista ainoastaan Kanariankadun kautta.

## 3. Kysymykset Pohjois-Pasila

EI KYSYMYKSIÄ

## 4. Kysymykset Meri-Rastila

Ote kilpailuohjelmasta: ”Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/130 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa. Vierailijoiden ja liiketilan pysäköintipaikat sijoitetaan jatkossa Meri-Rastilan tien varteen. Asukaspysäköinnin periaate tulee ratkaista korttelin sisällä.”

5. Lasketaanko tien varren vieras- ja liiketilapysäköinnit osaksi 1ap/130as-kem<sup>2</sup> -normia, vai tulevatko ne tämän määrän lisäksi (tyyliin: ”1ap/130as-kem<sup>2</sup>+kadunvarsipaikat”)

# ASUNTOREFORMI HELSINKI – ASUMINEN 2020

## VASTAUS:

Asukaspysäköintipaikat tulee järjestää tontilla. Asukaspysäköintiin sovelletaan vähimmäismäärää 1 ap/130 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa. Vieras- ja liiketilapysäköintiin on kaavamuutoksessa varauduttu niin, että se järjestetään Meri-Rastilan tien varrella. Kilpailijoiden ei tarvitse esittää vieras- ja liiketilapysäköintiin liittyviä laskelmia tai suunnitelmia.

6. Onko pihakannen ajoliittymän sijoitukselle mitään rajausta/rajoitetta Meri-Rastilan tien varressa (esim. etäisyys Halkaisijantien risteykseen) Liittymäkieltoa kaavaluonnoksessa ei ole.

## VASTAUS:

Tontin ajoliittymä on sijoitettava kokonaisuudessaan vähintään 5 metrin ja korkeintaan 18 metrin päähän tontin länsirajasta. Näin kadulle saadaan järjestettyä uusi bussipysäkki keskisaarekkeineen.

7. Onko pihakannelle järjestettävä pelastustie- ja nostopaikat? Kaavaluonnos ei osoita selkeää mahdollista reittiä pelastustielle pihakannen päälle. a) voiko osasta asuntoja pelastautua parvekeluukkujen tms. kautta? b) voiko puistoalueen pp-reittejä käyttää pelastusteinä, edes osittain?

## VASTAUS:

Asukkaiden omatoimista pelastautumista voi tutkia vaihtoehtona pelastuslaitoksen nostolava-auton käyttämiselle. Omatoimisen pelastautumisen keinoja ovat mm. toinen porrasyhteys porrashuoneessa, parvekkeiden välinen erillinen tikastila tai parvekeluukut. Pelastus on siis järjestettävä kadulta, tontilla ja/tai omatoimisesti. Puistoalueelta pelastusta ei voida järjestää.

## Lisätietoja / Further inquiries

Nina Heikkonen  
Kilpailusihteeri Asuntoreformi Helsinki – Asuminen 2020  
Ohjelmapäällikkö, Alvar Aalto -akatemia  
[nina.heikkonen@alvaraalto.fi](mailto:nina.heikkonen@alvaraalto.fi)  
+358 44 500 1257