

G1 SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMA

Asuntosuunnittelu

Määräykset ja ohjeet 2005 2020

~~ASUINHUONEISTO~~

~~3.1 Vähimmäiskoko~~

~~3.1.1 Määräys~~

~~Asuinhuoneiston huoneistoalan tulee olla vähintään 20 m².~~

ASUINHUONEISTO

3.1 Vähimmäiskoko

3.1.1 Määräys

Asuinhuoneiston huoneistoalan tulee olla vähintään 17 m², josta yksityisen huoneistoalan tulee olla vähintään 15 m². Lisäksi tulee laskea vähintään 2 m² kyseiseen asuinhuoneistoon jyvitettyä, asuinhuoneeseen verrattavaa ja asumisen laatua parantavaa yhteistilan huoneistoalaa. Mikäli asuinrakennuksessa on vähemmän kuin 50 m² yhteistiloja, tulee asuinhuoneiston yksityistilan huoneistoalan olla vähintään 20 m².

ASUINHUONEISTON UDELLEENMÄÄRITTELY

Ehdotamme, että asuinhuoneisto määritellään uudelleen, jotta:

- Mahdollistetaan muuntojoustava kohtuuhintainen asuminen erityisesti yksinasuville ja yksinhuoltajille
- Madalletaan asumiskustannuksia

”Miniasunnot” puhuttavat ja valtaavat markkinaa. Kompaktin yksityistilan voi kääntää arkkitehtoniseksi mahdollisuudeksi, jolla mahdollistetaan matalat asumiskustannukset sekä ohjataan laadukkaiden ja resursseja säästävien yhteistilojen toteutumiseen.

15 m² on riittävä tila esteettömän kylpyhuoneen sisältävän laadukkaan asuinhuoneen ratkaisemiselle. Vähentämällä asuinhuoneiston vähimmäisneliömäärää säästetään asumiskustannuksia, kun vuokrattavat neliöt vähenevät. Kyseisessä ”minimiasuinhuoneistossa” asuminen uhkaa kuitenkin jäädä ahtaaksi asumiskokemukseksi ja sijoittajien keinotteluvälineeksi ilman laadukkaita ja tarpeeksi suuria yhteistiloja. Asuinhuoneiston uudelleenmäärittelyssä on varmistettava, että miniasuntojen yhteyteen toteutetaan asumiskokemusta parantavia yhteistiloja.

YKSITYINEN TILA



15 m²

ASUINTILA
165 m²

OSUUS YHTEISTILOISTA



2 m²

YHTEISTILAT
150 m²